

Протокол № 1  
общего собрания участников долевой собственности на земельный  
участок сельскохозяйственного назначения, расположенный  
на территории Усть-Илгинского муниципального образования  
(земли бывшего колхоза им. Ильича)

с. Усть-Илга  
Жигаловского района  
Иркутской области  
«17» апреля 2013 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Усть-Илгинского сельского поселения. О предстоящем собрании собственники долей были извещены путем размещения сообщения в газете «Областная» от «6» марта 2013 г. № 24 (оригинал указанной газеты прилагается), на официальном сайте Администрации Усть-Илгинского сельского поселения в сети Интернет, в информационном издании «Усть-Илгинские вести», а также на информационных щитах на территории Усть-Илгинского сельского поселения.

**Место проведения:** Иркутская область, Жигаловский район с. Усть-Илга, ул. Рабочая, д. 9, Дом культуры.

**Время проведения:** начало 16.00 часов, окончание 18.00 часов.

Количество участников долевой собственности (всего) 41, количество долей 41.

В общем собрании принимают участие 41 участник долевой собственности, обладающих 41 долей, что составляет 37 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1).

Кворум имеется.

**Вступительное слово:** Рудых Жанна Сергеевна, уполномоченный специалист администрации: Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации поселения. По ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения РФ» собрание правомочно, если на собрании присутствует не менее 20 % участников долевой собственности. В общем собрании принимают участие 41 участник долевой собственности, обладающих 41 долей, что составляет 37 % от общего числа участников долевой собственности.

Я, как уполномоченное лицо администрации, удостоверяю права 41 гражданина, которые представили правоустанавливающие документы на земельную долю сельхозназначения и, имеющие право голосовать открытым голосованием.

Для того, чтобы полностью охватить основные вопросы по регулированию вопросов по земельным долям необходимо внести в повестку собрания дополнительные вопросы для обсуждения:

« 1) Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии»  
и изменить третий пункт «О предложениях участников долевой собственности» более конкретно на следующий: «о подготовке проекта межевания (в том числе определение заказчика проекта межевания, предварительное определение местоположения частей долевого земельного участка, предназначенных для предоставления в аренду, для выделения земельных участков гражданам в счет земельных долей, для выделения невостребованных земельных долей и долей, от которых отказались собственники, и прочих)», повестка собрания на сегодняшний день звучит в следующей редакции»

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1) Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2) об утверждении списка невостребованных земельных долей;

3) о подготовке проекта межевания (в том числе определение заказчика проекта межевания, предварительное определение местоположения частей долевого земельного участка, предназначенных для предоставления в аренду, для выделения земельных участков гражданам в счет земельных долей, для выделения не востребуемых земельных долей и долей, от которых отказались собственники, и прочих);

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей долевого земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении долевого земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

За повестку собрания прошу проголосовать. Кто за то, чтобы утвердить повестку собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания.

1) По вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Рудых Жанну Сергеевну,

предложила избрать председателем собрания: Шелковникова Андрея Васильевича, секретарем собрания – Гранкину Людмилу Иннокентьевну, утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 человека. Членами счетной комиссии избрать Каминскую Ирину Ивановну, Томшину Наталью Григорьевну и Томшина Николая Александровича  
Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41  
«ПРОТИВ» - —  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Шелковникова А.В.

Секретарем собрания – Гранкину Л.И.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 человека.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Каминскую Ирину Ивановну,
2. Томшину Наталью Григорьевну
3. Томшина Николая Александровича

2) По вопросу утверждения списка не востребуемых земельных долей:

СЛУШАЛИ:

Шелковникова А.В. председателя собрания. В газете «Областная» от 3 декабря 2012 г. № 135 (прилагается) был опубликован список не востребуемых земельных долей по Усть-Илгинскому сельскому поселению, за время размещения объявления в официальном источнике и информационном издании никаких письменных возражений не поступило. Из этого списка необходимо определить земельные доли, принадлежащие на праве собственности гражданину, который не передавал эту долю в аренду или не распорядился ею в течение трех и более лет, а также собственник, которой умер и отсутствуют наследники.

ВЫСТУПИЛИ

Томшина Н.Г.: предлагаю из опубликованного списка не востребуемых земельных долей исключить тех граждан, которые присутствуют на собрании и считают, что их земельная доля необоснованно включена в список не востребуемых земельных долей.

Мисякова М.П.: предлагаю утвердить список не востребуемых земельных долей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41

«ПРОТИВ» - —

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

РЕШИЛИ:

Утвердить список не востребуемых земельных долей и их собственников (приложение № 2 к протоколу)

3) По вопросу о подготовке проекта межевания (в том числе определение заказчика проекта межевания, предварительное определение местоположения частей долевого земельного участка, предназначенных для предоставления в аренду, для выделения земельных участков гражданам в счет земельных долей, для выделения не востребуемых земельных долей и долей, от которых отказались собственники, и прочих):

СЛУШАЛИ

Шелковников А.В.: землями, определенными для долевого участия собственников являются следующие урочища: Верхняя Елань, Средняя Елань, Нижняя Елань, Заречье, Томага, Барщина, Луга, Гора, Речка Фёдоровка, Королёвский. Согласно Свидетельства на право собственности на землю каждый участник общей долевой собственности имеет 9,9 гектаров. На собрании присутствует 41 человек – это 41 доля, т.е. 405,9 гектаров. Необходимо определить предварительные границы земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ

Высоких А.В.: предлагаю предварительно определить местоположение частей долевого земельного участка, предназначенных для предоставления в аренду урочища Верхняя Елань, Средняя Елань, Нижняя Елань, а не востребуемыми земельными участками определить следующие урочища: Заречье, Томага, Барщина, Луга, Гора, Речка Фёдоровка, Королёвский. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41 долей

«ПРОТИВ» - — долей

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — долей

РЕШИЛИ:

Определить местоположением частей долевого земельного участка, предназначенных для предоставления в аренду урочища Верхняя Елань, Средняя Елань, Нижняя Елань.

4) По вопросу определения лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей долевого земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении долевого земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ:

Шелковникова А.В. председателя собрания: В связи с тем, что определен участок урочища Верхняя Елань, Средняя Елань, Нижняя Елань для межевания, предлагаю уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Бузикову Марию Прокопьевну.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41 доля

«ПРОТИВ» - —

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

РЕШИЛИ: *Уполномоченным лицом* от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей долевого земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении долевого земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий **избрать Бузикову М.П.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / А.В.Шелковников /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Л.И.Гранкина \_\_\_\_\_ /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / И.И.Каминская /

\_\_\_\_\_ / Н.Г.Томшина /

\_\_\_\_\_ / А.Н.Томшин \_\_\_\_\_ /

Должностное лицо администрации  
муниципального образования \_\_\_\_\_ / Ж.С.Рудых \_\_\_\_\_ /