

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации органы местного самоуправления: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля после отчетного периода

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 15.08.2016 № 427
О внесении изменений (при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____ Администрация Усть-Илгинского сельского поселения _____				
Почтовый адрес _____ 666420, Иркутская обл, Жигаловский район, с. Усть-Илга, ул. Рабочая, д. 12 _____				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа, код 2 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200	4145221			

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м ²	в том числе:	
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) ^{*)}	в многоквартирных жилых домах
А	Б	1	2	3
Жилищный фонд - всего	01	4530,2	3550,2	980
в том числе в собственности: частной	02	4304	3359	945
из нее:				
граждан	03	4304	3359	945
юридических лиц	04			
государственной	05			
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения:				
Москве	06			
Санкт-Петербургу	07			
Севастополю	08			
муниципальной	09	226,2	191,2	35
другой	10			
Из строки 01 – всего				
в том числе по целям использования ^{**)} :				
социального использования	11			
специализированный	12			
из него служебные жилые помещения	13			
общежития	14			
индивидуальный	15	4304	3359	945
коммерческого использования	16			

*) Здесь и далее данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

***) Строки 11-16 заполняются по мере организации соответствующего первичного учета

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	№ строки	Число квартир, жилых домов – всего (сумма граф 2-5)	в том числе:			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед	17	19			18	1
в том числе частные квартиры	18	19			18	1
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м ²	19	980			892	88
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед	20					
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед	21					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	22	76	20	37	16	3
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс м ²	23	3550,2	744	1859	742	205,2

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная:										
			водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическим и плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	24	4530,2											3711

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 24 общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, тыс м ²	25	
Число многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов - всего	27	
Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов - всего	29	
в том числе: пассажирских	30	
грузопассажирских	31	

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
А	Б	1	2	3
По материалу стен:				
Каменные	32			
Кирпичные	33			
Панельные	34			
Блочные	35			
Монолитные	36			
Смешанные	37			
Деревянные	38	4530,2	75	11
Прочие	39			
По годам возведения:		2169	46	
до 1920	40			
1921-1945	41	556	9	
1946-1970	42	463	9	11
1971-1995	43	822,2	9	
После 1995	44	520	2	
По проценту износа:		1179,2	23	
от 0 до 30%	45			
от 31% до 65%	46	992	3	11
от 66% до 70%	47	1893	40	
Свыше 70%	48	466	9	

Раздел 5. Ветхий жилищный фонд

Наименование показателей	№ строки	Ветхий жилищный фонд
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	49	2475
из нее:		2475
в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	50	
в многоквартирных жилых домах	51	
в общежитиях	52	
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	53	48
Число многоквартирных жилых домов, ед	54	
Число проживающих, чел	55	141
из них:		
в многоквартирных жилых домах	56	

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	тыс м ²
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего	57	4757,2
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 59-62)	58	
в том числе:		
новое строительство	59	
переведено нежилых помещений в жилые	60	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	61	
прочие причины	62	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 64-69)	63	227
в том числе:		80
снесено по ветхости	64	
разрушено в результате стихийных бедствий	65	
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	66	
переведено в нежилые помещения	67	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	68	
прочие причины	69	147
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.57+стр.58-стр.63)	70	4530,2

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Число домов, ед	Общая площадь зданий, тыс м ²
А	Б	1	2
Многоквартирные жилые дома – всего	71	11	980
в том числе дома блокированной застройки	72		

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058; человек – 792.

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Специалист
(должность)

83955122744

(номер контактного телефона)

Рудых Ж.С.
(Ф.И.О.)

E-mail:
uiadm1664@mail.ru



(подпись)

« 21 » февраля 2018 год

(дата составления документа)

**Указания
по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения N 1-жилфонд предоставляется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" по жилищному фонду независимо от целей его использования <*>.

2. В соответствии с п. п. 12, 16.4, 17, 18 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральные органы государственной власти предоставляют данные по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации. Данные по государственному жилищному фонду предоставляются в целом по территории субъекта Российской Федерации в территориальные органы государственной статистики по месту нахождения федерального органа государственной власти.

3. В соответствии с п. 1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" органы государственной власти субъектов Российской Федерации предоставляют данные по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации либо субъекту Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу.

5. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование.

По строке "Почтовый адрес" указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес).

Юридическое лицо проставляет в кодовой части формы код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям территориальными органами Росстата.

6. Сведения предоставляются отдельно по городам и поселкам городского типа (код 1), по сельским населенным пунктам (код 2), а также в разрезе муниципальных образований по мере организации соответствующего первичного учета.

Информация заполняется в единицах измерения, указанных в форме.

<*> Респондент заполняет форму N 1-жилфонд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Все показатели отчета заполняются по данным паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям, оформляемых на основании технического учета жилищного фонда, в соответствии с ч. 5 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Основные понятия (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации):

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ч. 1 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (ч. 1 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (ч. 2 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (ч. 3 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (ч. 4 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме <1>. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Жилые дома блокированной застройки отражаются как многоквартирные жилые дома <1> в соответствии со СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". К ним относятся здания с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней

<1> Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Жилые дома блокированной застройки отражаются как индивидуально-определенные здания <1>, если они имеют количество этажей не более чем три, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. В соответствии со СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные" автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В зависимости от **целей использования** жилищный фонд подразделяется на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования (ч. 3 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены

<1> Понятие дано в целях заполнения данной формы.

собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ст. 25 ч. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ч. 1 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

II. Заполнение показателей формы N 1-жилфонд

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

9. По строке 01 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда. Данные по общей площади заполняются в тыс. кв. м с одним знаком после запятой.

Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (ст. 15 ч. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть больше или равна сумме графы 2 и графы 3 по строке 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 24 графы 1 и строки 70 графы 1.

10. По частному жилищному фонду (строка 02) отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, находящегося:

- в собственности граждан (строка 03 графа 1);
- в собственности юридических лиц (строка 04 графа 1).

11. По строке 05 федеральные органы государственной власти (федеральные органы исполнительной власти) и органы государственной власти субъекта Российской Федерации отчитываются по государственному жилищному фонду. Отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, принадлежащего на правах собственности субъектам Российской Федерации - городам федерального значения:

- Москве (строка 06 графа 1);
- Санкт-Петербургу (строка 07 графа 1);
- Севастополю (строка 08 графа 1).

По строкам 06, 07, 08 отчитываются только респонденты городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

По строке 10 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года других форм собственности, не указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации.

12. По строкам 02 - 10 в графе 2 приводятся данные по формам собственности жилых помещений, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 - расположенных в многоквартирных жилых домах.

По строкам 11 - 16 в графе 2 показываются данные по общей площади жилых помещений в зависимости от целей их использования, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 - расположенных в многоквартирных жилых домах. Распределение жилищного фонда по целям использования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статьи 19 и 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

13. По специализированному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади служебных жилых помещений (строка 13 графа 1) и общежитий (строка 14 графа 1).

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры, под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме (см. п. 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений"). Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (см. п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42). Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат

В разделе данные приводятся без учета специализированных жилых помещений.

14. По строкам 20 и 21 учитывается перепланировка и переустройство квартир, проведенные как по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения, так и выявленные федеральными государственными учреждениями, подведомственными Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии, и другими организациями.

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

15. По строке 24 в графе 1 приводятся сведения по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в гр. 1.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не

может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла, за исключением печного отопления;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- напольными электроплитами при наличии установленной напольной электрической плиты.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

16. По строке 24 в графах 2, 4, 6, 8, 10, 11 и 12 приводятся данные об оборудовании жилищного фонда соответствующими видами благоустройства (включая локальные устройства: артезианские скважины, местные отстойники, индивидуальные котлы заводского изготовления или котлы, вмонтированные в отопительную печь, местные водонагреватели).

По этой же строке в графах 3, 5, 7 и 9 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами: водоснабжения (графа 3), водоотведения (канализации) (графа 5), отопления (графа 7), горячего водоснабжения (графа 9).

17. В справке к данному разделу показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами.

Например, общая площадь жилого помещения, оборудованная водопроводом, составила 400 кв. м, водоотведением - 400 кв. м, отоплением - 400 кв. м, горячим водоснабжением - 400 кв. м, газом (напольной электроплитой) - 400 кв. м, то по строке 25 общая площадь жилого помещения, оборудованная одновременно пятью видами благоустройства, составит 400 кв. м, т.е. площадь, оборудованная каждым из пяти видов благоустройства, не суммируется. При этом вместо оборудования газом, при наличии напольной электроплиты, учитывается оборудование напольными электроплитами.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 25 по данным жилым помещениям не заполняется.

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

18. По строкам 32 - 48 в графе 1 приводятся данные об общей площади жилых помещений, включая специализированные жилые помещения.

По строкам 40 - 44 приводятся данные по годам возведения жилых зданий (строений). При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки. Например, строительство дома было начато в 1970 году, а закончилось в 1972 году, в этом же году он был введен в эксплуатацию. Годом возведения такого дома считается 1972 год и сведения о нем отражаются по строке 43 "1971 - 1995 г.г.". Данные по строкам 45 - 48 заполняются без учета аварийных домов.

Раздел 5. Ветхий жилищный фонд

19. По строкам 49 - 56 приводятся данные по ветхому жилищному фонду.

Ветхое состояние здания - состояние, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов - свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65%, основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям (Приложение 6 "Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК2-04.2004", утвержденное Госстроем России от 01.01.2004).

20. По строкам 55 - 56 показывается число проживающих в ветхом жилищном фонде.

Раздел 6. Движение жилищного фонда

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года по 1 января следующего года.

21. По строке 57 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за предшествующий год по строке общая площадь жилых помещений на конец отчетного года.

22. По строке 58 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, а также за счет уточнения при инвентаризации.

23. По строке 59 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

24. По строке 60 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с установленным порядком (ст. 22 - 23 Жилищного кодекса Российской Федерации).

25. По строке 61 отражается прибывшая общая площадь жилых помещений, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 62. К прочим причинам относится изменение форм собственности жилищного фонда (например, государственный жилищный фонд переходит в собственность муниципального образования), изменение границ населенных пунктов.

26. По строке 63 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, сноса, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации.

27. По строке 64 приводится общая площадь жилых помещений ветхих зданий, снос которых был произведен в отчетном году и оформлен соответствующими документами.

28. По строке 65 показывается общая площадь жилых помещений жилых зданий, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадок, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий.
29. По строке 66 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях при проведении мероприятий согласно решению генеральных планов при реконструкции (снесенных независимо от степени износа), а также снесенных при реконструкции, кроме генеральных планов в связи с отводом земель под новое строительство, независимо от того, предоставлена земля для застройки жилыми домами или объектами другого характера.
30. По строке 67 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений в нежилые, а также учитывается площадь ветхих жилых зданий, переоборудованных в нежилые.
31. По строке 68 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений жилых зданий, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.
32. По строке 69 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях по другим причинам.
33. По строке 70 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется, исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года (строка 57), к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года (строка 58) в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года (строка 63) в связи со сносом ветхого жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, а также за счет уточнения при инвентаризации. При этом показатель, приведенный по строке 70, должен быть равен показателю, показанному по строке 01 в графе 1 раздела 1 настоящей формы.
34. В Справочно: по строке 71 в графе 1 отражается число многоквартирных жилых домов.
В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Данные строки 71 графы 2 должны быть больше данных строки 01 графы 3.
35. По строке 72 из многоквартирных домов выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (графа 2) домов блокированной застройки. Дома барачного типа по этой строке не учитываются.

Контроль показателей формы N 1-жилфонд:

Раздел 1.

1. стр. 01 = стр. 02 + стр. 05 + стр. 09 + стр. 10 по всем графам
2. стр. 01 ≥ стр. 11 + стр. 12 + стр. 15 + стр. 16 по всем графам
3. стр. 01 гр. 1 = стр. 24 гр. 1 раздела 3 = стр. 71 гр. 1 раздела 6
4. гр. 1 ≥ гр. 2 + гр. 3 по всем строкам
5. стр. 02 ≥ стр. 03 + стр. 04 по всем графам

Раздел 2.

1. стр. 17 \geq стр. 18 по всем графам
2. гр. 1 = гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 + гр. 5 по всем строкам
3. (стр. 19 гр. 1 + стр. 23 гр. 1) \leq стр. 01 гр. 1

Раздел 3.

1. гр. 01 \geq гр. 2, гр. 4, гр. 6, гр. 8, гр. 10, гр. 11, гр. 12
2. гр. 02 \geq гр. 3, гр. 4 \geq гр. 5, гр. 6 \geq гр. 7, гр. 8 \geq гр. 9

Раздел Справочно:

1. стр. 25 гр. 1 < стр. 24 гр. 1 раздела 3
2. стр. 29 \geq стр. 30 + стр. 31

Раздел 4.

1. Σ строк 32 - 39 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 1 раздела 1
2. Σ строк 40 - 44 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 1 раздела 1
3. Σ строк 45 - 48 гр. 1 \leq стр. 01 гр. 1 раздела 1

Раздел 5.

1. стр. 49 $\geq \Sigma$ стр. 50 - 52
2. стр. 49 < стр. 01 гр. 1 раздела 1
3. стр. 50 < стр. 01 гр. 2 раздела 1
4. стр. 51 < стр. 01 гр. 3 раздела 1
5. стр. 52 < стр. 14 гр. 1 раздела 1

Раздел 6.

1. стр. 58 = Σ стр. 59 - 62
2. стр. 63 = Σ стр. 64 - 69
3. стр. 70 = стр. 57 + стр. 58 - стр. 63 = стр. 01 гр. 1 раздела 1 = стр. 24 гр. 1 раздела 3

Раздел Справочно: стр. 71 \geq 72